



ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENTS

Uw partner bij het bouwen van de toekomst

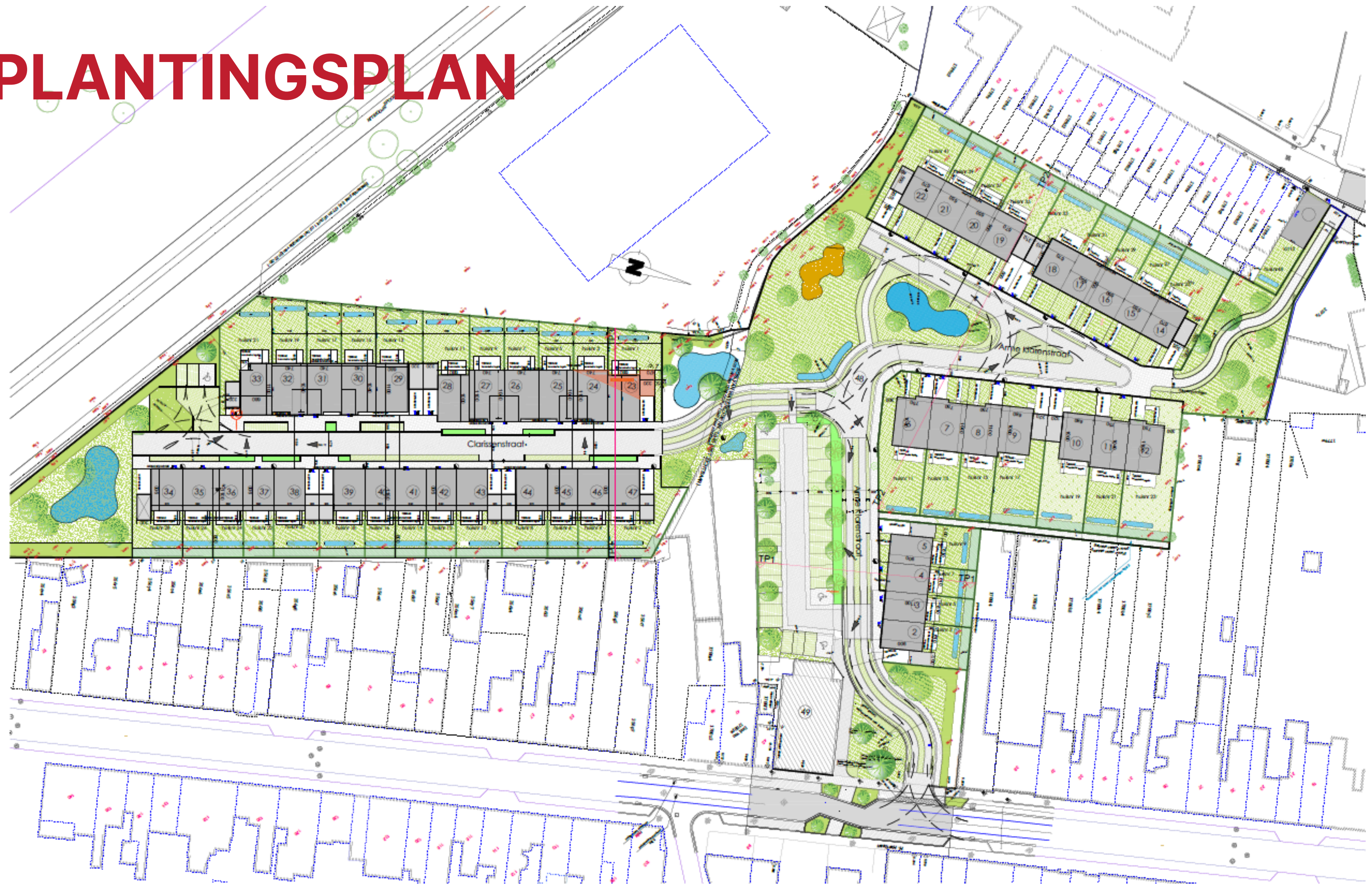
WOONPROJECT KLARA LOKEREN

Woonproject KLARA

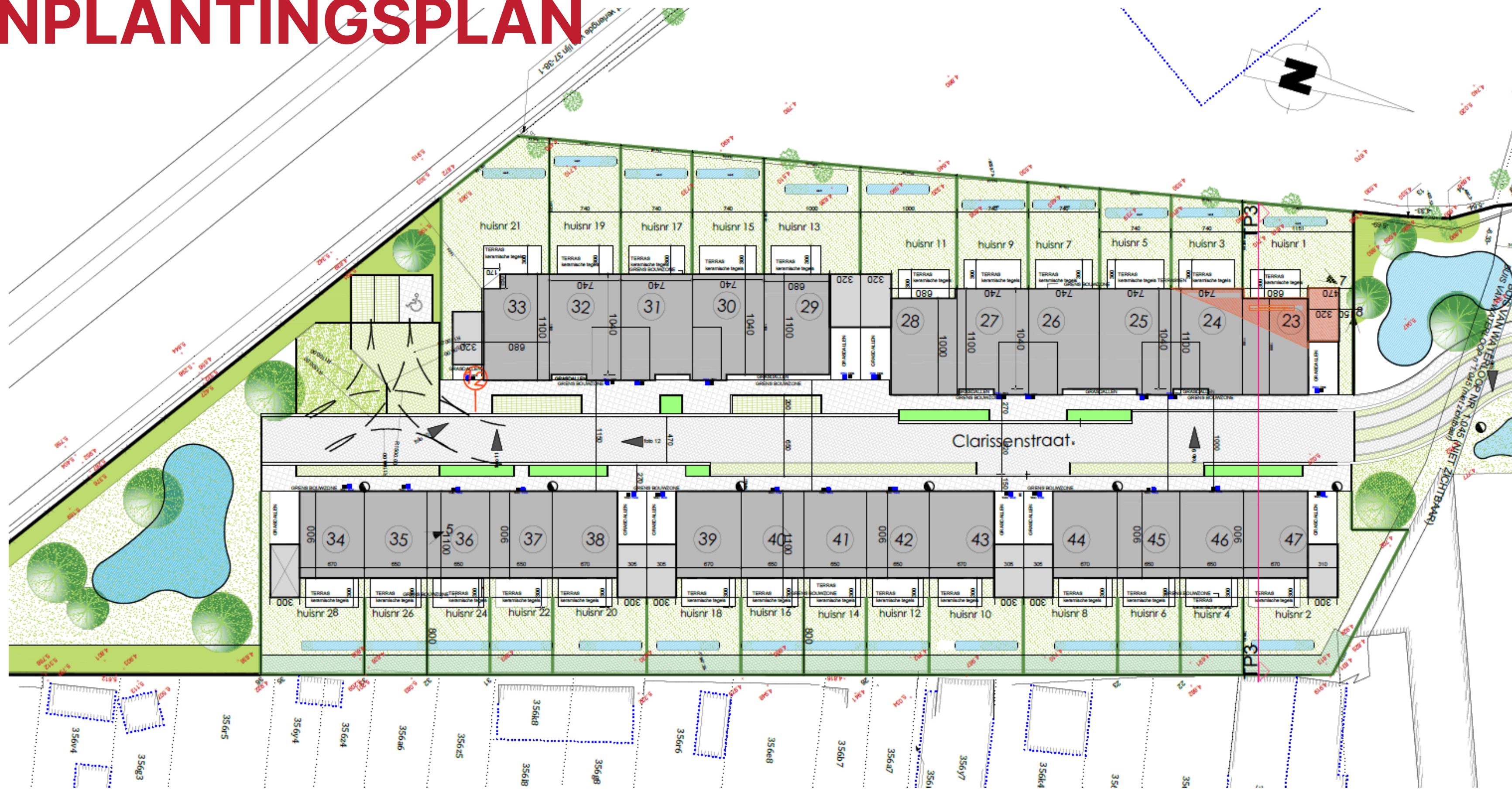
Woonproject Klara, dat is **comfortabel wonen** aan de **rand van Lokeren**. Dit nieuwbouwproject op de site van een voormalig klooster, bestaat uit **46 woningen** en ligt in een **rustige verkaveling**.



INPLANTINGSPLAN



INPLANTINGSPLAN



FASE II



PRIJSLIJST

Woonproject Klara - LOKEREN

	Woningen/kavels	Huisnr	Type	Bruto vloeropp.	Slaapkamers	Opp. achter- en zijtuin	Opp. Voortuin	Opp. Terras	Carport opp.	Terrein opp.	Grondwaarde	Constructiewaarde	Infrastructuur	Total EXCL.
				m ²		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	Excl. kosten	Excl. kosten	Excl. kosten	Excl. kosten
FASE II	23	1	Halfopen	136,00	3	113,54	25,82	15,60	16,78	224	106.650 €	288.350 €	20.000 €	415.000 €
	24	3	Gesloten	158,40	3	69,26	2,17	17,40	GARAGE	151	118.800 €	321.200 €	20.000 €	460.000 €
	25	5	Gesloten	158,40	3	74,22	2,31	17,40	GARAGE	156	118.800 €	321.200 €	20.000 €	460.000 €
	26	7	Gesloten	158,40	3	79,17	2,31	17,40	GARAGE	161	118.800 €	321.200 €	20.000 €	460.000 €
	27	9	Gesloten	158,60	3	84,15	2,17	17,40	GARAGE	166	118.800 €	321.200 €	20.000 €	460.000 €
	28	11	Halfopen	136,28	3	123,35	17,90	15,60	17,60	227	106.650 €	288.350 €	20.000 €	415.000 €
	29	13	Halfopen	141,44	3	115,63	21,68	15,30	17,60	226	109.350 €	295.650 €	20.000 €	425.000 €
	30	15	Gesloten	158,46	3	91,41	2,31	17,40	GARAGE	173	121.500 €	328.500 €	20.000 €	470.000 €
	31	17	Gesloten	158,20	3	96,46	2,17	17,40	GARAGE	178	121.500 €	328.500 €	20.000 €	470.000 €
	32	19	Gesloten	158,20	3	101,20	2,17	17,40	GARAGE	183	121.500 €	328.500 €	20.000 €	470.000 €
	33	21	Halfopen	144,74	3	161,39	7,39	20,55	17,60	259	112.050 €	302.950 €	20.000 €	435.000 €
	34	28	Halfopen	120,60	3	104,92	22,28	16,50	16,78	204	95.850 €	259.150 €	20.000 €	375.000 €
	35	26	Gesloten	117,00	3	65,00	0,00	15,90	0,00	123	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €
	36	24	Gesloten	117,00	3	65,00	0,00	15,90	0,00	123	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €
	37	22	Gesloten	117,00	3	65,00	0,00	15,90	0,00	124	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €
	38	20	Halfopen	120,60	3	91,28	16,76	16,50	16,78	185	93.150 €	251.850 €	20.000 €	365.000 €
	39	18	Halfopen	120,60	3	91,28	16,76	16,50	16,78	185	93.150 €	251.850 €	20.000 €	365.000 €
	40	16	Gesloten	117,00	3	64,92	0,00	16,50	0,00	124	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €
	41	14	Gesloten	117,00	3	64,92	0,00	16,50	0,00	123	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €
	42	12	Gesloten	117,00	3	64,92	0,00	16,50	0,00	123	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €
43	10	Halfopen	120,60	3	91,44	16,76	13,80	16,78	185	93.150 €	251.850 €	20.000 €	365.000 €	
44	8	Halfopen	120,60	3	91,44	16,76	16,50	16,78	185	93.150 €	251.850 €	20.000 €	365.000 €	
45	6	Gesloten	117,00	3	65,00	0,00	15,90	0,00	123	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €	
46	4	Gesloten	117,00	3	65,00	0,00	15,90	0,00	124	89.100 €	240.900 €	20.000 €	350.000 €	
47	2	Halfopen	120,60	3	113,59	30,42	15,90	16,78	221	95.850 €	259.150 €	20.000 €	375.000 €	

*Prijzen zijn indicatief en kunnen worden aangepast op basis van de actuele marktwaarde.

LASTENBOEK

Keuken

De handelswaarde voor de levering en de plaatsing van de keuken, inclusief toestellen en kraanwerk bedraagt: **€ 8500,00 exclusief BTW**

Sanitair

De handelswaarde voor de levering van de sanitaire toestellen voor kavel 2-5,14-22,34-47 bedraagt: **€ 3.970,00 exclusief BTW.**

Vloeren

keramische tegels gevloerd (formaat 60 x 60 cm, niet geresectificeerd).

In de badkamers is een bekleding in faience (formaat 30 x 60 cm, niet geresectificeerd) voorzien en dit ter hoogte van de baden en douches tot 2,10 m hoog.

Binnenschrijnwerk

Handelswaarde deur inclusief plaatsing: **€ 253,00 exclusief BTW**

Zonnepanelen & vloerverwarming

Elke woning wordt voorzien van **zonnepanelen**. Het aantal per woning wordt opgelegd door de EPB-startverklaring. Elke woning wordt ook voorzien van **vloerverwarming**.



KIJKWONING



E-PEIL (FASE I)

Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

BOUW

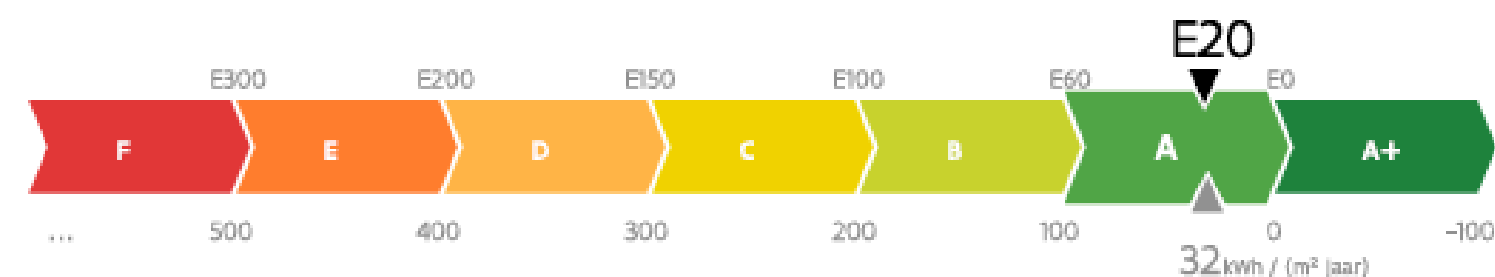


Hier  ik!

Arme Klarenstraat 13, 9160 Lokeren
nieuwbouw eengezinswoning

Certificaatnummer: 46014-G-OMV_2022138011/EP19216/A001/DO6/SD001

Energie label



De energieprestaties (E-peil en kWh/(m² jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de bewoners.

Het E-peil bepaalt de energieklaas. Onder aan het label wordt informatief het primaire energieverbruik in kWh/(m² jaar) weergegeven. Dat dient om de eisenniveaus binnen Europa te kunnen vergelijken. U kunt uw woning vergelijken met andere woningen in Vlaanderen op apps.energiesparen.be/energiekaart/vlaanderen/EPB-selfservice-spreiding-E-peil.

CONTACTGEGEVENS

 Gentsesteenweg 150 bus 1.2, 9300 **Aalst**

 www.abli.be

Bart Van den Bossche

 0475 60 99 09

 bart@abli.be

ACTIVE BELGIAN LAND INVESTMENTS

Uw partner bij het bouwen van de toekomst

